


€ 890 000,00

Prijs

5

Slaapkamers

5

Badkamers

270m²

Bewoonbare opp.

9657m²

Grondoppervlakte

Route de Saint Andiol 2063 , 13630 Eyragues

Charmante vakantiewoning met wijngaard in Z-frankrijk

Deze charmante provençaalse vakantiewoning is gelegen in het Zuiderse Frankrijk op 14 km van Avignon, in het authentiek dorpje Eyragues. Dit dorpje ligt op slechts 5 km van het prachtige Saint-Remy de Provence en op 16 km van het pittoreske Eygalières.

De lange oprit brengt u tot aan de woning. U kan uw wagen parkeren onder één van de vier carports, of in één van de twee garages.

Bij het betreden van de woning komt u in de inkomhal. Deze voorziet in een apart toilet.

Verder loopt u door naar de woonkamer met volledig geïnstalleerde keuken die uitgiven op het zuidgericht overdekt terras met zwembad en olijfbomen. Het domein telt meer dan 35 oude olijfbomen en je vindt er tevens een traditionele

petanquebaan of boulodrome. De wijngaard op ongeveer 1 hectare doet u onmiddellijk wegdromen. De woning beschikt verder over 5 ruime slaapkamers met elk een eigen badkamer. De zeer goede geïsoleerde woning is alsnog op het eerste verdiep uitgerust met airconditioning.

Naast het feit dat in de omgeving enorm veel cultureel erfgoed is te bezichtigen, en dat er heel wat culinaire mogelijkheden zijn, vind je tevens in de directe omgeving 4 golfbanen in verschillende natuurdomeinen.

Deze vakantievilla is zeer vlot te bereiken; met de wagen ligt deze op minder dan 10km van de A7 autosnelweg, met het vliegtuig zijn er drie luchthavens nabij (Avignon 10 km / Nîmes 45 km / Marseilles 75 km), en per TGV is er een station vlakbij (Avignon, 14km). Vanuit Brussel ligt deze op 970km met de wagen.

Ideaal voor een B&B in het zuiderse Frankrijk!
Transactie door overname aandelen.

Cette charmante maison de vacances se situe dans le sud de la France à 14 km d'Avignon, dans le village authentique d'Eyragues. Ce village n'est qu'à 5 km de la belle ville de Saint-Rémy de Provence et à 16 km du pittoresque village d'Eygalières.

La longue route vous amène à la maison. Vous pouvez garer votre voiture sous l'un des quatre carports ou dans l'un des deux garages.

En entrant dans la maison, vous entrez dans le hall d'entrée. Ceci fournit une toilette séparée.

De plus, vous accédez à la salle de séjour avec cuisine entièrement équipée qui donne sur la terrasse couverte avec piscine et oliviers, orientée plein sud. Le domaine compte plus de 35 oliviers centenaires et vous trouverez également un terrain de pétanque traditionnel ou boulodrome. Le vignoble d'environ 1 hectare vous fait immédiatement rêver. La maison dispose également de 5 chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain. La très bonne maison isolée se trouve toujours au premier étage avec air conditionné.

Outre le fait qu'il y a dans la région un grand patrimoine culturel et de nombreuses possibilités culinaires, vous trouverez également à proximité immédiate 4 terrains de golf dans différentes réserves naturelles.

Cette villa de vacances est très facile d'accès, en voiture à moins de 10 km de l'autoroute A7, en avion il y a trois aéroports à proximité (Avignon 10 km / Nîmes 45 km / Marseille 75 km), et en TGV il y a une gare (Avignon, 14 km). Depuis Bruxelles, c'est 970 km en voiture.

Details

RUIMTELIJKE ORDENING	BEBOUWING	
Effectief overstromingsgevoelig	Aantal slaapkamers	5
Mogelijk overstromingsgevoelig	Aantal badkamers	5
Afgebakend overstromingsgebied	Grond oppervlakte	9657
Afgebakende oeverzone	Woonoppervlakte	270
Risicozone voor overstromingen	Aantal gevels	4

OVERIGE INFO

Vrij op	Vanaf akte
Tuin aanwezig	Ja
Orientatie tuin	zuid
Instapklaar	Nee

FINANCIËLE INFO

Prijs	€ 890 000,00
--------------	--------------

COMFORT

Verwarmingsketel	individueel
Centrale verwarming	Nee
Zwembad	Ja

Fotogalerij

