


**€ 498 000,00**

Prijs

**3**

Slaapkamers

**1**

Badkamer

**90m<sup>2</sup>**

Bewoonbare opp.

**378m<sup>2</sup>**

Grondoppervlakte

83310 Grimaud

## Provençaalse woning op wandelafstand van Grimaud

Provençaalse woning op wandelafstand van Grimaud

De charmante woning bevindt zich op een oppervlakte van 378m<sup>2</sup>. Op deze oppervlakte is ook een zwembad voorzien van 7 X 4 m met hiernaast een overdekt terras met zomerkeuken.

Men komt binnen in een ruime inkomhal waar veel bergruimte voorzien is, de living is voorzien van openhaard en kijkt uit op het zwembad. Hiernaast bevindt zich de open keuken.

Op het eerste verdiep zijn er 3 slaapkamers, deze delen 1 badkamer. Dressing en terras zijn ook op deze verdieping aanwezig. Verder is de woning voorzien van 2 aparte toiletten.

De woning is voorzien van 2 aparte toiletten.

Buiten heeft de woning een overdekt terras met zomerkeuken.

Parking bevindt zich net voor de woning

De woning is zeer goed in orde en is gelegen op een zeer populair domein.

Kosten syndicus +/- 80 euro

## Details

### RUIMTELIJKE ORDENING

Dagvaardingen	Nee
Voorkooprecht	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	
Mogelijk overstromingsgevoelig	
Afgebakend overstromingsgebied	
Afgebakende oeverzone	
Risicozone voor overstromingen	

### OVERIGE INFO

Vrij op	Vanaf akte
Tuin aanwezig	Ja
Instapklaar	Nee

### BEBOUWING

Bouwjaar	1981
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Staat	goede staat
Grond oppervlakte	378
Woonoppervlakte	90
Aantal gevels	3

### FINANCIËLE INFO

Prijs	€ 498 000,00
-------	--------------

### COMFORT

Centrale verwarming	Nee
Zwembad	Ja

## Fotogalerij

