



---

**€ 155 000,00**

Prijs

**1**

Slaapkamer

**1**

Badkamer

**26m<sup>2</sup>**

Bewoonbare opp.

---

83310 grimaud

## Studio met zeezicht in de bergen van Grimaud

Studio met zeezicht in de bergen van Grimaud

In de bergen van Grimaud is deze charmante studio terug te vinden, deze bevindt zich op 5 minuten van het strand en is gelegen in een vakantiedomein.

De studio bestaat uit:

living met zeezicht

1 slaapkamer

1 badkamer

1 apart toilet

1 mezzanine van 5m<sup>2</sup>

Ligging: Op 3km van het strand en Port Grimaud, 50 km van TOULON, 90 km van NICE, 140 km van MARSEILLE en het dichtsbijzijnde trein station ligt op 40 km in LES ARCS

De studio bevindt zich in een vakantiedomein dat voorzien is van 2 zwembaden, 2 restaurants, een spa en tot slot een supermarkt.

Maandelijks kosten €175/maand. Dit bevat koud water en elektriciteit verbruik, onderhoud van het domein, beveiliging, onderhoud en toegang tot de zwembaden, kinderopvang aan het zwembad.

## Details

### RUIMTELIJKE ORDENING

<b>Dagvaardingen</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>Effectief overstromingsgevoelig</b>	
<b>Mogelijk overstromingsgevoelig</b>	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
<b>Afgebakend overstromingsgebied</b>	
<b>Afgebakende oeverzone</b>	
<b>Risicozone voor overstromingen</b>	

### OVERIGE INFO

<b>Vrij op</b>	Vanaf akte
<b>Tuin aanwezig</b>	Nee
<b>Instapklaar</b>	Nee

### BEBOUWING

<b>Bouwjaar</b>	1997
<b>Aantal slaapkamers</b>	1
<b>Aantal badkamers</b>	1
<b>Staat</b>	goede staat
<b>Woonoppervlakte</b>	26
<b>Aantal verdiepingen</b>	2

### FINANCIËLE INFO

<b>Prijs</b>	€ 155 000,00
--------------	--------------

### COMFORT

<b>Verwarming</b>	elektrisch
<b>Centrale verwarming</b>	Nee
<b>Beglazing</b>	dubbele beglazing
<b>Zwembad</b>	Nee

# Fotogalerij

