



**€ 550,00**  
Prijs

**50m<sup>2</sup>**  
Bewoonbare opp.

Liersesteenweg 102 , 2800 Mechelen

## Een handelspand op een drukke ligging

Bent u opzoek naar een handelspand op een drukke ligging en toch vlakbij het centrum van Mechelen? Met een mooie lange voorgevel van 8m breed en een oppervlakte van 50m<sup>2</sup> kan u meteen uw zaak hier starten. Dit pand is ideaal voor een kapperszaak/boekhoudkantoor/makelaar/advocaat kantoor/schoonheidssalon/... Toilet voorzien, keuken kan eventueel ook worden voorzien. Prive parking mogelijk voor de zaakvoerder mits aanvraag bij de gemeente. Troeven: - Drukke ligging - Vlakbij centrum van Mechelen - Lange voorgevel - Mogelijkheid voor privé parking Bekijk zeker onze website [www.imovastgoed.be](http://www.imovastgoed.be) voor de virtuele grondplannen en een volledige indeling van deze KMO. Voor een bezoek ter plaatse en/of meer info, contacteer Joëlle op het nummer +32 15 34 34 54.

## Details

### RUIMTELIJKE ORDENING

<b>Recente bestemming</b>	gemengd woongebied
<b>Effectief overstroomingsgevoelig</b>	
<b>Mogelijk overstroomingsgevoelig</b>	niet gelegen in een overstroomingsgevoelig gebied
<b>Afgebakend overstroomingsgebied</b>	
<b>Afgebakende oeverzone</b>	
<b>Risicozone voor overstromingen</b>	

### BEBOUWING

<b>Staat</b>	hernieuwd
<b>Woonoppervlakte</b>	50

### OVERIGE INFO

<b>Vrij op</b>	Onmiddellijk
<b>Tuin aanwezig</b>	Nee
<b>Instapklaar</b>	Nee

### FINANCIËLE INFO

<b>Prijs</b>	€ 550,00
--------------	----------

### EPC GEGEVENS

<b>EPC N°</b>	2016070600018782211
<b>EPC</b>	435

### COMFORT

<b>Centrale verwarming</b>	Nee
<b>Zwembad</b>	Nee

## Fotogalerij



