



€ 299 000,00
Prijs

450m²
Bewoonbare opp.

Heuvel 62 , 2920 Kalmthout

Commercieel pand met duplexappartement

Dit ruim commercieel pand op een perceel van circa 765 m² is centraal gelegen en biedt vele mogelijkheden. Op de gelijkvloerse verdieping bevindt zich een commerciële ruimte die momenteel als feestzaal vergund is. Deze verdieping bestaat uit een grote polyvalente ruimte, een in te richten keuken en bijkeuken, een recente koelcel, veranda, twee togen en verschillende opslagruimten. Op de gelijkvloerse verdieping zijn ook verschillende toiletten voorzien. Vanaf de gelijkvloerse verdieping is er toegang tot het duplex-appartement. De mogelijkheid om een aparte ingang naar het appartement te maken is voorzien. De eerste verdieping bestaat uit een badkamer voorzien van een wc en een bad/douche-combinatie, 3 slaapkamers, een veranda en een groot dakterras. Op de bovenste verdieping vindt u de leefruimte met open keuken. De keuken is volledig geïnstalleerd en sluit meteen aan op de eet- en leefruimte. Voor meer info en/of een bezoek ter plaatse, contacteer ons op het nummer +32 3 666 89 79.

Details

RUIMTELIJKE ORDENING

Recente bestemming	woongebied
Dagvaardingen	Nee
Voorkooprecht	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	
Mogelijk overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Afgebakend overstromingsgebied	
Afgebakende oeverzone	
Risicozone voor overstromingen	

OVERIGE INFO

Vrij op	Af te spreken met eigenaar
Tuin aanwezig	Nee
Instapklaar	Nee

EPC GEGEVENS

EPC N°	20140521-0001597083-00000001-6
EPC	436

BEBOUWING

Bouwjaar	1918
Staat	deels te renoveren
Woonoppervlakte	450
Gevelbreedte	12
Aantal verdiepingen	2
Type dak	schuin dak
Kadastrale afdeling	11022
Kadastrale sectie	G

FINANCIËLE INFO

Prijs	€ 299 000,00
KI	€ 3 647,00

COMFORT

Verwarming	gas cv
Verwarmingsketel	individueel
Centrale verwarming	Nee
Beglazing	dubbele beglazing
Zwembad	Nee

Fotogalerij



