



€ 1 600,00
Prijs

224m²
Bewoonbare opp.

Mechelsesteenweg 271 , 2820 Bonheiden

Ideaal gelegen handelszaak op verbindingsweg Mechelen - Bonheiden

Deze perfect gelegen handelszaak op de verbindingsweg tussen Mechelen en Bonheiden vertelt een mooi verhaal van fotografie en geboortes. De toegewijde eigenaars geven hun leven een andere wending en belissen om het pand te verhuren.

Je betreedt het charmante huis via de voorste winkelruimte (met de originele dikke muren en bepleistering met vernieuwde houten ramen). Als je hier rechtdoor loopt kom je in de berging met wc en keuken. Een houten trap brengt je naar boven waar er 2 grote plaatsen zijn die kunnen ingericht worden als bureau of stockruimte.

Doordat hun activiteiten uitbreidden, hebben de eigenaars er 10 jaar geleden een nieuwbouw aan laten zetten met pvc ramen en slidings. Hier werd de ideale ruimte gecreëerd om rustig met de klanten te werken. Achter deze kamer loopt een brede gang met een ruime fotostudio.

Het pand beschikt over een grote parking en is ideaal om er een bloemenzaak, pannenkoekenhuisje, kledingzaak, verzekeringsmakelaar, uitzendkantoor, immo, notaris, advocaat, consultants, opleidingscenter, praktijkruimte, boekhoudkantoor, architect, ITbedrijf, boekhandel, creatieve ondernemers,... in onder te brengen.

Gelieve ons kantoor te contacteren voor alle verder informatie omtrent deze mooie zaak.

Details

RUIMTELIJKE ORDENING

| | |
|---------------------------------------|--|
| Mogelijk overstromingsgevoelig | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
|---------------------------------------|--|

BEBOUWING

| | |
|----------------------------|-------------|
| Bouwjaar | 1906 |
| Aantal wc's | 1 |
| Staat | goede staat |
| Woonoppervlakte | 224 |
| Gevelbreedte | 97 |
| Aantal verdiepingen | 2 |
| Aantal gevels | 3 |
| Type dak | plattendak |

OVERIGE INFO

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| Vrij op | Af te spreken met eigenaar |
| Tuin aanwezig | Nee |
| Type schrijnwerkerij | Hout of pvc |

FINANCIËLE INFO

| | |
|--------------|------------|
| Prijs | € 1 600,00 |
|--------------|------------|

EPC GEGEVENS

| | |
|---------------|----------|
| EPC N° | 20200818 |
|---------------|----------|

COMFORT

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Verwarming | gas |
| Verwarmingsketel | individueel |
| Beglazing | dubbele beglazing |

Fotogalerij



