


€ 499 000,00

Prijs

5

Slaapkamers

1

Badkamer

173m²

Bewoonbare opp.

103m²

Grondoppervlakte

24m²

Tuin oppervlakte

Maurice Charlentstraat 58 , 1160 Oudergem

COMPROMIS ! Eengezinswoning met veel potentieel

In de groene en residentiële gemeente van Oudergem, vindt u deze deels te renoveren eengezinswoning. U betreedt de woning via de inkomhal. De inkomhal geeft toegang tot de garage, de berging en de tuin. De eerste verdieping beschikt over een keuken en een leefruimte die plaats biedt aan een eet-en zithoek. Er zou een trap geplaatst kunnen worden om vanuit de leefruimte naar de tuin te gaan. Op de tweede verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en de badkamer. De badkamer bestaat uit een dubbele lavabo en een badkuip met douchefunctie. De zolder werd ingericht in 2 slaapkamers. De woning dient deels gerenoveerd/opgefrist te worden, maar heeft zeker veel potentieel. Voor een bezoek ter plaatse en/of meer informatie, contacteer ons op het nummer +32 15 21 21 21 of per e-mail: julie.vanassche@imovastgoed.be

Details

RUIMTELIJKE ORDENING

Bouwvergunning	Ja
Recente bestemming	woongebied
Dagvaardingen	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Mogelijk overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

BEBOUWING

Bouwjaar	1990
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	1
Staat	deels te renoveren
Grond oppervlakte	103
Woonoppervlakte	173
Gevelbreedte	6
Aantal gevels	2
Type dak	zadeldak
Kadastrale afdeling	1
Kadastrale sectie	A
Kadastrale aard	21002

OVERIGE INFO

Vrij op	Vanaf akte
Tuin aanwezig	Ja
Orientatie tuin	oost
Type schrijnwerkerij	Hout

FINANCIËLE INFO

Prijs	€ 499 000,00
KI	€ 1 866,00

EPC GEGEVENS

EPC	195
------------	-----

COMFORT

Verwarming	gas cv
Verwarmingsketel	individueel
Beglazing	dubbele beglazing

Fotogalerij



