


€ 410 000,00

Prijs

4

Slaapkamers

1

Badkamer

182m²

Bewoonbare opp.

748m²

Grondoppervlakte

Hoogland 60 , 3118 Werchter

Halfopen woning met ruim bijgebouw vlak bij het centrum van Werchter

Deze halfopen bebouwing is gelegen in een rustige straat vlakbij het centrum van Werchter. Binnen een straal van 3 km bevinden zich openbaar vervoer, scholen, supermarkten en andere handelszaken. Bij het betreden van de woning via de voordeur komt u in de ruime inkomhal met toilet, vestiaire en toegang tot de leefruimte. De leefruimte is zeer ruim en recentelijk gerenoveerd, aansluitende aan de woonkamer vindt u de keuken met berging en toegang tot de tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich de 4 slaapkamers en een ruime badkamer met jacuzzi, douche, toilet en lavabo. Alle slaapkamers zijn ingericht met ingebouwde kasten. De woning beschikt ook over een ruim bijgebouw, deze is volledig onderkelderd en kent nog een extra berging. langs beide kanten kan u het bijgebouw betreden via een poort. Dit biedt zeer veel mogelijkheden als garage, atelier of hobbyruimte. Verder vindt u zeer veel parkeerruimte voor en naast de woning en beschikt het huis over 52 m² zonnepanelen met gunstig certificaat. Bekijk zeker onze website www.imovastgoed.be voor de virtuele grondplannen en een volledige indeling van het pand. Voor een bezoek ter plaatse en/of meer info, contacteer ons op het nummer +32 15 34 34 54.

Details

RUIMTELIJKE ORDENING

Bouwvergunning	Ja
Recente bestemming	woongebied
Dagvaardingen	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

BEBOUWING

Bouwjaar	1990
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Staat	goede staat
Grond oppervlakte	748
Woonoppervlakte	182
Gevelbreedte	7
Aantal gevels	3
Type dak	zadeldak

OVERIGE INFO

Vrij op	Vanaf akte
Tuin aanwezig	Ja
Orientatie tuin	zuid
Volledig omheind	Ja
Type schrijnwerkerij	Pvc

FINANCIËLE INFO

Prijs	€ 410 000,00
KI	€ 870,00

EPC GEGEVENS

EPC N°	20191210-0002226497-RES-1
EPC	229

COMFORT

Verwarming	stookolie cv
Verwarmingsketel	collectief
Beglazing	dubbele beglazing

Fotogalerij



