


**€ 419 000,00**

Prijs

**2**

Slaapkamers

**1**

Badkamer

**120m<sup>2</sup>**

Bewoonbare opp.

**400m<sup>2</sup>**

Grondoppervlakte

**250m<sup>2</sup>**

Tuin oppervlakte

Grotestraat 135 , 8420 De Haan

## Prachtig landhuis op toplocatie vlakbij zeedijk

Prachtig landhuis met mooie tuin en aparte garage. Dit landhuis is vlakbij de zeedijk gelegen en vlakbij supermarkt en het centrum . De woning bestaat uit een ruime inkomhal op natuursteen, woonkamer op laminaat, ingerichte keuken op tegelvloer, apart toilet met handenwasser, badkamer met ligbad, toilet en wastafel, een ruime berging met HR-verwarmingsketel en 2 ruime slaapkamers op laminaatvloer. Alles gelijkvloers, ook ideaal als belegging!

## Details

**RUIMTELIJKE ORDENING**

<b>Bouwvergunning</b>	Ja
<b>Recente bestemming</b>	woongebied
<b>Dagvaardingen</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Mogelijk overstromingsgevoelig</b>	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

**OVERIGE INFO**

<b>Vrij op</b>	Af te spreken met eigenaar
<b>Tuin aanwezig</b>	Ja
<b>Orientatie tuin</b>	zuid
<b>Alarm</b>	Ja

**EPC GEGEVENS**

<b>EPC</b>	283
------------	-----

**BEBOUWING**

<b>Bouwjaar</b>	1968
<b>Aantal slaapkamers</b>	2
<b>Aantal badkamers</b>	1
<b>Aantal wc's</b>	2
<b>Staat</b>	goede staat
<b>Grond oppervlakte</b>	400
<b>Woonoppervlakte</b>	120
<b>Aantal gevels</b>	4

**FINANCIËLE INFO**

<b>Prijs</b>	€ 419 000,00
--------------	--------------

**COMFORT**

<b>Beglazing</b>	dubbele beglazing
------------------	-------------------



# Fotogalerij

