


€ 387 000,00

Prijs

3

Slaapkamers

1

Badkamer

165m²

Bewoonbare opp.

504m²

Grondoppervlakte

2940 Stabroek

Charmante gerenoveerde woning

Deze halfopen bebouwing is instapklaar en centraal gelegen in Hoevenen. Hierdoor zijn de verbindingen naar Antwerpen en het openbaar vervoer zeer vlot te bereiken. In de nabije omgeving bevinden zich zowel lagere als middelbare scholen op wandel- en fietsafstand. Op het gelijkvloers vindt u een ruime zit- en eetkamer en een grote leefkeuken met heel wat bergruimte. Via de hal komt u op de bovenverdieping die in 2018 volledig gerenoveerd werd. Op deze verdieping zijn 3 ruime slaapkamers terug te vinden waarvan een met dressing en extra bergruimte. De 2 andere kamers zijn voorzien van grote raampartijen waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. Tot slot is er boven een ruime, tevens gerenoveerd, badkamer met 2 wasbakken, een wc en een inlopdouche. Via een luik in de nachthal is er ook nog toegang tot een bergzolder. Vanuit de keuken krijgt u toegang tot een grote zonnige zomertuin met tal van verborgen plekjes, overal zon, een originele vijver en een terras met Provence-sfeer. Achteraan in de tuin staat nog een bijgebouw dat oorspronkelijk dienst deed als garage, waardoor er ook daar nog extra bergruimte werd gecreëerd. Naast de woning is een oprit met plaats voor 2 wagens. Een op maat gemaakte poort sluit de oprit af van de tuin. Tot slot is er ook nog een grote kelder die werd omgevormd tot speelkamer/berging. Kortom, een ruime, instapklare woning in het hartje van Hoevenen die zeker uw bezoek waard is!

Details

RUIMTELIJKE ORDENING

Bouwvergunning	Ja
Recente bestemming	woongebied
Dagvaardingen	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

BEBOUWING

Bouwjaar	1962
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	2
Staat	gerenoveerd
Grond oppervlakte	504
Woonoppervlakte	165
Gevelbreedte	6
Aantal verdiepingen	2
Aantal gevels	3
Type dak	zadeldak
Kadastrale afdeling	11044
Kadastrale sectie	I
Kadastrale aard	Woning

OVERIGE INFO

Vrij op	Af te spreken met eigenaar
Tuin aanwezig	Ja
Orientatie tuin	zuidwesten
Volledig omheind	Ja
Type schrijnwerkerij	Pvc

FINANCIËLE INFO

Prijs	€ 387 000,00
KI	€ 951,00

EPC GEGEVENS

EPC N°	20140409-001570940-00000002-0
EPC	470

COMFORT

Verwarming	gas cv
Verwarmingsketel	collectief
Beglazing	dubbele beglazing

Fotogalerij



